

**KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE**  
STŘEDOČESKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V PRAZE

Váš dopis zn.:  
Ze dne: 05. 10. 2020

Sp. zn.: S – KHSSC 51027/2020  
Č. j.: KHSSC 51027/2020

Vyřizuje: Ivana Sárköziová  
Tel.: 312292025  
E-mail: ivana.sarkoziova@khsstc.cz

Osobně

Ing. arch. Tomáš Šantavý  
Projektový ateliér pro architekturu a  
pozemní stavby, spol. s r. o.  
Bělehradská 199/70  
120 00 Praha 2

Datum: 05.11. 2020

**Vinařice – Hornický skanzen Mayrau, č. p. 56 – závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje k dotčenému povolení stavby**

Na základě žádosti spol. Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r. o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616, podané dne 07. 10. 2020, v zastoupení stavebníka příspěvkové organizace "Sládečkovu vlastivědné muzeum v Kladně", zastoupené PhDr. Zdeňkem Kuchyňkou, na základě písemné plné moci ze dne 05. 10. 2020, posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad věcně příslušný podle § 77 ods. 1 a § 82 odst. 2 písmena. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a místně příslušný dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), a § 82 ods. 1 a přílohy č. 2 zákona, návrh projektu stavby "Vinařice – Hornický skanzen Mayrau, č. p. 56", v rozsahu právní úpravy provedené § 4 odst. 1, písm. a), § 5 a § 30 zákona, dále § 2 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon 309“), a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 14 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydává toto

**z á v a z n é s t a n o v í s k o:**

Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou žádostí k projektu „Vinařice – Hornický skanzen Mayrau, č. p. 56“

**s e s o u h l a s í.**

**V souladu s § 77 odst. 1 zákona se souhlas váže na splnění těchto podmínek:**

1. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že kvalita dodávané pitné vody z koncové části vodovodního řádu, splňuje hygienické požadavky na pitnou vodu stanovené § 4 odst. 1, písm. a) zákona v souladu s § 4 odst. 7 písm. a) vyhlášky 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah její kontroly, v platném znění - v rozsahu mikrobiologického rozboru.
2. Nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník doloží, že při realizaci stavby byly pro přímý styk s pitnou a teplou vodou použity pouze výrobky, které byly před uvedením na trh ověřeny, že při účelu jejich užití nedojde k nežádoucímu ovlivnění pitné vody, jak stanoví § 5 odst. 11 zákona

## **Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace doručená dne 07. 10. 2020, kterou zpracoval Ing. arch. Tomáš Šantavý, zástupce spol. Projektového ateliéru pro architekturu a pozemní stavby, společnost s r. o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616, ze dne 08/2020. Řeší celkovou obnovu objektu Lampovna v Hornickém skanzenu Mayrau ve Vinařicích, č. p. 56 pro hutnictví a hornictví. Řešený objekt je součástí areálu Hornického skanzenu Mayrau ve Vinařicích, důl je nemovitou kulturní památkou, č. rejstříku ÚSKP 10045/2 – 4294. Řešený objekt je umístěn v centru areálu dolu, vymezuje prostor mezi oběma těžebními věžemi jámy Mayrau a Robert. Budova je podsklepena pouze minimálně. Z dostupných provedených sond, statického posudku i stavebně technického operativního průzkumu, prováděného v r. 2015, vyplývá, že objekt je těžce poškozen vlhkostí, je v havarijním stavu. Je potřeba sanace stropních konstrukcí nad 1. nadzemním podlažím. Konstrukce krovu bude opravena, stávající díly napadené houbou, budou nahrazeny částečně nebo úplně tvarovou kopií stávajících prvků. V rámci stavebních úprav bude provedena výměna, na hlavní části budovy, stávající střešní plechové krytiny za taškovou krytinu z bobrovek. Stávající dřevěné, trámové stropy v jižním křídle jsou v havarijním stavu a budou kompletně odstraněny.

Objekt bude napojen na splaškovou kanalizaci, vodu a na přípojku zemního plynu. Objekt je napájen elektrickou energií ze stávající trafostanice. Větrání - místnosti uprostřed dispozice (sanitární zařízení, úklid a čajová kuchyňka) jsou větrány nuceně, v souladu s § 54 odst. 1, § 55 odst. 6 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Pokladna a kuchyňka přirozeně okny. Prodej se bude uskutečňovat prodejním okénkem. Šatny jsou stávající v jiné budově. V technické místnosti budou umístěny 2 kondenzační kotle, vzduchotechnické zařízení. Přívod vzduchu z venku si budou zajišťovat samy kotle. Pro zajištění tepla v objektu bude instalována kaskáda plynových kondenzačních kotlů Geminox THRs 10 – 50c, rozvedeno do přízemí a patra. V řešených částech objektů nebudou umístěny žádné technologické provozy. Nakládání s odpady vzniklými v rámci výstavby bude řešeno dle zákona č. 169/2013 Sb. Objekt je v souladu s vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérových užívání staveb – národní kulturní památka – řeší se s ohledem na zájmy památkové péče dle §2 odst. 3.

Vstup do objektu je řešen bezbariérový. Vznikne bezbariérové WC v přízemí jako součást hygienického zázemí pro veřejnost. Sousední obytné stavby jsou vzdáleny cca 80 m. Z tohoto důvodu není předpoklad negativního ovlivnění veřejného zdraví hlukem z tohoto objektu.

V průběhu přípravných prací nebyl zaznamenán výskyt azbestu v objektu.

**V případě výskytu azbestu v bouraných stavebních materiálech KHS pro úplnost uvádí, že dle § 41 zákona je zaměstnavatel (stavební podnikatel), který bude zajišťovat práce spojené**



s expozicí azbestu je povinen ohlásit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví takové práce, při nichž jsou nebo mohou být zaměstnanci exponováni azbestu. Hlášení je zaměstnavatel povinen učinit nejméně 30 dnů před zahájením práce a dále vždy, když dojde ke změně pracovních podmínek, které pravděpodobně budou mít za následek zvýšení expozice azbestového prachu nebo prachu z materiálů, které azbest obsahují. V případě, že se bude jednat pouze o práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu je zaměstnavatel povinen předem projednat opatření k předcházení a omezení rizik souvisejících s expozicí azbestu.



Miroslava Hrušková, RNDr.  
*vedoucí odd. hygieny obecné a komunální  
pro okres Kladno*

Rozdělovník: 1. adresát  
2. HOK



